

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

с. Федчевка

«23» июня 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Федчевская основная общеобразовательная школа» Ивнянского района Белгородской области (далее – Ссудодатель), в лице директора школы Суббота Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад «Антошка» с. Федчевка Ивнянского района Белгородской области** (далее – Ссудополучатель), в лице заведующего Картамышевой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с распоряжением администрации муниципального района «Ивнянский район» от «21» июня 2023 года № 358-р, передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее недвижимое имущество: помещение общей площадью 190,9 кв.м. (состоящее из трех комнат, расположенное на первом этаже здания школы, находящееся по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Федчевка, ул. Центральная, д. 2г, для размещения детского сада, в соответствии с актом приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.2. План этажа № 1 нежилого помещения с указанием границ части нежилого помещения, переданной в безвозмездное пользование, и указанием точного месторасположения детского сада, который выделен на плане другим цветом и копия Технического паспорта здания приведены в Приложении № 2 к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Настоящий договор носит срочный характер и действует с «23» июня 2023 года по «23» июня 2028 года.

1.4. Передача имущества в безвозмездное временное пользование не влечет передачу права на собственности на него.

1.5. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, передается в полной технической исправности. Каких – либо недостатков в момент передачи не обнаружено.

1.6. Ссудополучатель обязуется вернуть недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком оно было передано, либо с иной согласованный со Ссудодателем срок.

1.7. Собственность, указанная в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит муниципальному району «Ивнянский район» и находится в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 21.02.2012 года серия 31-АВ № 338827 (Приложение № 3).

1.8. Предоставление в безвозмездное пользование имущества не влечет за собой права Ссудополучателю использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому помещению (зданию) прилегающую территорию.

1.9. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.10. Ссудополучатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

Проводить проверки сохранности и целевого использования имущества, переданного Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. В недельный срок после подписания настоящего договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по приемо – сдаточному акту.

2.2.2. Не заключать аналогичных договорных отношений с третьими лицами, в том числе договоров аренды на здание, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение имуществом, закрепленным в безвозмездное пользование, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

Безвозмездно пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять имущество согласно акту приема – передачи в недельный срок с момента подписания настоящего договора.

2.4.2. Использовать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащим санитарным и противопожарным состоянием, выделять на эти цели необходимые финансовые средства, а также нести расходы по текущему и капитальному ремонту.

2.4.4. Нести расходы по оплате коммунальных эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО/КГО, в т. ч. растительных и строительных остатков) при использовании переданного по настоящему договору помещения.

2.4.5. При прекращении действия настоящего договора произвести текущий ремонт и освободить занимаемое имущество, переданное ему в безвозмездное пользование Ссудодателем, сдав его по акту приема – передачи.

2.4.6. Не передавать в какой-то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций либо по договору о совместной деятельности в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам т.д., либо обменять его любыми другими способами без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.7. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

2.4.8. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

2.4.9. При изменении организационно – правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

2.4.10. При входе в переданное безвозмездное имущество установить вывеску с указанием своего наименования.

2.4.11. Проводить осуществление перепланировки, переоборудования, капитального ремонта, переданного в безвозмездное пользование имущества, исключительно по письменному разрешению Ссудодателя.

2.4.12. Освободить переданное в безвозмездное пользование имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий и (или) стихийных бедствий по требованию штаба ГО и ЧС в течении 8 – 10 часов.

2.4.13. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передачи недвижимого имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с настоящим договором либо передал недвижимое имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Отказ от исполнения договора и его досрочное расторжение

4.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению Сторон. Вносимые в настоящий договор дополнительные соглашения и изменения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за один месяц.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;
- без согласия Ссудодателя предоставит недвижимое имущество третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным и обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

5. Изменение сторон в договоре и его прекращение

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу, и один экземпляр Договора передается в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Ивнянский район».

7.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- 7.4.1. Акт приема – передачи части нежилого помещения (Приложение № 1).
- 7.4.2. План этажа № 1 нежилого помещения и копия технического паспорта нежилого здания, в котором расположено нежилое помещение, передаваемое в безвозмездное пользование (Приложение № 2).
- 7.4.3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления (Приложение № 3).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Судодатель
МБОУ «Федчевская ООШ»
Ивнянского района

Юридический адрес: 309117, Белгородская область, Ивнянский район, с. Федчевка, ул. Центральная, д. 2г

ОГРН 1023100836571

Директор

М.П.



Суббота С.М.

Судополучатель
МБДОУ детский сад «Антошка»
с. Федчевка Ивнянского района

Юридический адрес: 309117, Белгородская область, Ивнянский район, с. Федчевка, ул. Центральная, д. 2г

ОГРН 1023100836440

Заведующий

М.П.



Картамышева Г.Н.

Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования
недвижимым имуществом

АКТ
приема-передачи

с. Федчевка

от «23» июня 2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Федчевская основная общеобразовательная школа» Ивнянского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Субботы Сергея Михайловича, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения детский сад «Антошка» с.Федчевка Ивнянского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующего Картамышевой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. По Договору безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом от «23» июня 2023 года заключенному между Ссудодателем и Ссудополучателем, Ссудодатель передает, Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование помещения МБОУ «Федчевская СОШ» площадью 190,9 кв.м.

2. Имущество передано в состоянии, пригодном для эксплуатации.

3. Данный акт приема-передачи не является документом на право собственности и (или) приватизации переданного в безвозмездное пользование имущества.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах для передачи каждой из Сторон вышеуказанного Договора, и копия в одном экземпляре передается в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района.

Передал:

Директор МБОУ «Федчевская СОШ»


М.П. С.М.Суббота

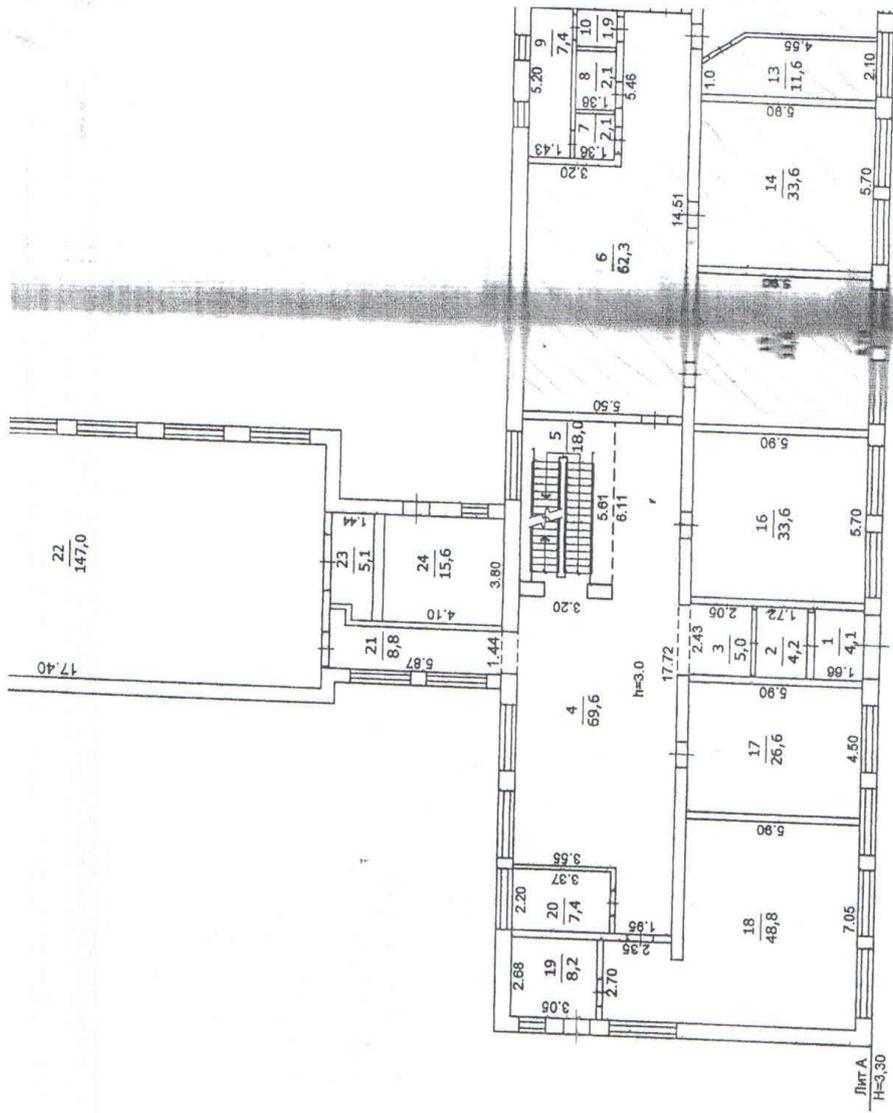


Принял:

Заведующий МБДОУ детский сад «Антошка» с.Федчевка


М.П. Г.Н.Картамышева





Мѐ
 ТЕХНИК

Sc 190.0.0.0.2